

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ - РОССИЯ
ГЛАВА ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.12.2002 № 1404
г. Гулькевичи

Об утверждении результатов
государственной кадастровой оценки
земель поселений Гулькевичского
района

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. № 442 «О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края», руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 г. № 552-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений района (города), проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией Гулькевичского района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям № 1,2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гулькевичского района Бурба А.В..

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы Гулькевичского района



Л.С. Гутриц

8х1619
2612.06

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоквартирной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Гулькевичи	912,6	124,2	15,9	696,4	773,9	700,2	265,0	740,7	265,0	7,8	6,7	4,2	4,3	51,1
пгт Гирей	66,6	26,2	13,4	35,8	109,0	48,3	33,2	61,4	24,4	7,8	10,8	7,8	5,7	4,5
пгт Красносельский	63,8	25,0	12,8	34,3	104,3	46,3	31,8	58,7	23,3	7,5	10,4	7,5	5,4	4,3
с.Новоукраинское	59,7	23,5	12,0	32,1	97,7	43,3	29,8	55,0	21,8	7,0	9,7	7,0	5,1	4,0
х.Тельман	57,0	22,4	11,5	30,7	93,3	41,4	28,4	52,5	20,8	6,7	9,3	6,7	4,8	3,9
п.Кубань	54,8	21,5	11,0	29,5	89,6	39,7	27,3	50,5	20,0	6,4	8,9	6,4	4,6	3,7
п.Венцы	50,7	19,9	10,2	27,3	82,9	36,8	25,2	46,7	18,5	5,9	8,2	5,9	4,3	3,4
с.Соколовское	50,3	19,8	10,1	27,1	82,4	36,5	25,1	46,4	18,4	5,9	8,2	5,9	4,3	3,4
с.Отрадокубанское	50,1	19,7	10,1	27,0	82,0	36,4	25,0	46,2	18,3	5,9	8,1	5,9	4,3	3,4
х.Тысячный	38,0	14,9	7,7	20,4	62,1	27,6	18,9	35,0	13,9	4,5	6,2	4,5	3,2	2,6
с.Майкопское	37,7	14,8	7,6	20,3	61,7	27,4	18,8	34,7	13,8	4,4	6,1	4,4	3,2	2,6
п.Ботаника	35,0	13,8	7,1	18,9	57,4	25,4	17,5	32,3	12,8	4,1	5,7	4,1	3,0	2,4
п.Комсомольский	34,8	13,7	7,0	18,7	57,0	25,3	17,4	32,1	12,7	4,1	5,7	4,1	3,0	2,4
с.Отрадо-Ольгинское	34,4	13,5	6,9	18,5	56,2	24,9	17,1	31,7	12,6	4,0	5,6	4,0	2,9	2,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с.Николенское	32,8	12,9	6,6	17,7	53,8	23,8	16,4	30,3	12,0	3,9	5,3	3,9	2,8	2,2
ст.Скобелевская	32,2	12,6	6,5	17,3	52,6	23,3	16,0	29,6	11,8	3,8	5,2	3,8	2,7	2,2
с.Пушкинское	31,1	12,2	6,3	16,7	50,9	22,6	15,5	28,7	11,4	3,7	5,1	3,7	2,6	2,1
х. Чаплыгин	29,8	11,7	6,0	16,0	48,7	21,6	14,8	27,4	10,9	3,5	4,8	3,5	2,5	2,0
п.Заря	29,4	11,6	5,9	15,8	48,1	21,3	14,7	27,1	10,8	3,5	4,8	3,5	2,5	2,0
с.Новомихайловское	27,9	11,0	5,6	15,0	45,7	20,3	13,9	25,7	10,2	3,3	4,5	3,3	2,4	1,9
х.Духовский	27,1	10,6	5,5	14,6	44,3	19,7	13,5	25,0	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х. Черединовский	27,0	10,6	5,4	14,5	44,1	19,6	13,4	24,8	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
х.Лебяжий	26,4	10,4	5,3	14,2	43,2	19,2	13,2	24,3	9,7	3,1	4,3	3,1	2,2	1,8
х.Новокрасный	26,4	10,4	5,3	14,2	43,2	19,2	13,2	24,3	9,7	3,1	4,3	3,1	2,2	1,8
х.Красная Поляна	25,6	10,1	5,2	13,8	41,9	18,6	12,8	23,6	9,4	3,0	4,2	3,0	2,2	1,7
х.Кравченко	24,5	9,6	4,9	13,2	40,0	17,8	12,2	22,5	8,9	2,9	4,0	2,9	2,1	1,7
х.Старомавринский	24,3	9,5	4,9	13,1	39,7	17,6	12,1	22,3	8,9	2,8	3,9	2,8	2,1	1,6
х.Крупский	23,7	9,3	4,8	12,7	38,7	17,2	11,8	21,8	8,7	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
п.Новоивановский	23,6	9,3	4,8	12,7	38,6	17,1	11,8	21,7	8,6	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
х.Прогресс	23,5	9,2	4,7	12,6	38,4	17,0	11,7	21,6	8,6	2,8	3,8	2,8	2,0	1,6
п.Подлесный	23,4	9,2	4,7	12,6	38,3	17,0	11,7	21,5	8,6	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
п.Лесодача	22,3	8,8	4,5	12,0	36,5	16,2	11,1	20,5	8,2	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Новопавловский	22,2	8,7	4,5	11,9	36,3	16,1	11,1	20,5	8,1	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Вербовый	22,0	8,6	4,4	11,8	35,9	15,9	10,9	20,2	8,0	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
х.Алексеевский	21,9	8,6	4,4	11,8	35,9	15,9	10,9	20,2	8,0	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
п.Советский	21,8	8,6	4,4	11,7	35,7	15,8	10,9	20,1	8,0	2,6	3,5	2,6	1,9	1,5
п.Первомайского Лесничества	20,7	8,1	4,2	11,1	33,8	15,0	10,3	19,1	7,6	2,4	3,4	2,4	1,8	1,4
х.Самойлов	20,4	8,0	4,1	11,0	33,4	14,8	10,2	18,8	7,5	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
х.Машевский	20,4	8,0	4,1	11,0	33,3	14,8	10,1	18,8	7,4	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
х.Воздвиженский	19,5	7,7	3,9	10,5	31,9	14,2	9,7	18,0	7,1	2,3	3,2	2,3	1,7	1,3
п.Урожайный	18,0	7,1	3,6	9,7	29,5	13,1	9,0	16,6	6,6	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
х.Петровский	17,6	6,9	3,5	9,5	28,8	12,8	8,8	16,2	6,4	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
п.Трудовой	17,5	6,9	3,5	9,4	28,6	12,7	8,7	16,1	6,4	2,1	2,8	2,1	1,5	1,2
п.Дальний	17,4	6,8	3,5	9,4	28,5	12,6	8,7	16,0	6,4	2,0	2,8	2,0	1,5	1,2
с.Приозерное	17,1	6,7	3,4	9,2	27,9	12,4	8,5	15,7	6,2	2,0	2,8	2,0	1,5	1,2
х.Мирный Пахарь	17,0	6,7	3,4	9,2	27,8	12,4	8,5	15,7	6,2	2,0	2,8	2,0	1,4	1,2
х.Киевка	16,4	6,4	3,3	8,8	26,8	11,9	8,2	15,1	6,0	1,9	2,7	1,9	1,4	1,1
х.Братский	15,6	6,1	3,2	8,4	25,6	11,4	7,8	14,4	5,7	1,8	2,5	1,8	1,3	1,1
п.Мирный	15,4	6,1	3,1	8,3	25,2	11,2	7,7	14,2	5,6	1,8	2,5	1,8	1,3	1,0
х.Булгаков	14,4	5,7	2,9	7,7	23,6	10,4	7,2	13,3	5,3	1,7	2,3	1,7	1,2	1,0
х.Орлов	14,0	5,5	2,8	7,5	22,9	10,2	7,0	12,9	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	1,0
х.Лебедев	13,6	5,4	2,7	7,3	22,3	9,9	6,8	12,5	5,0	1,6	2,2	1,6	1,2	0,9
х.Ивлев	12,8	5,0	2,6	6,9	21,0	9,3	6,4	11,8	4,7	1,5	2,1	1,5	1,1	0,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Зеленчук	11,3	4,4	2,3	6,1	18,5	8,2	5,6	10,4	4,1	1,3	1,8	1,3	1,0	0,8
х.Зарьков	11,3	4,4	2,3	6,1	18,4	8,2	5,6	10,4	4,1	1,3	1,8	1,3	1,0	0,8
х.Подлесный	8,0	3,2	1,6	4,3	13,1	5,8	4,0	7,4	2,9	0,9	1,3	0,9	0,7	0,5
х.Сергеевский	7,4	2,9	1,5	4,0	12,2	5,4	3,7	6,8	2,7	0,9	1,2	0,9	0,6	0,5
х.Журавлев	7,1	2,8	1,4	3,8	11,6	5,2	3,5	6,5	2,6	0,8	1,2	0,8	0,6	0,5
х.Борисов	7,0	2,8	1,4	3,8	11,5	5,1	3,5	6,5	2,6	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Спорный	7,0	2,8	1,4	3,8	11,5	5,1	3,5	6,5	2,6	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Партизан	6,7	2,6	1,4	3,6	11,0	4,9	3,4	6,2	2,5	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
х.Родников	6,4	2,5	1,3	3,5	10,5	4,7	3,2	5,9	2,4	0,8	1,0	0,8	0,5	0,4
х.Старогермановский	6,3	2,5	1,3	3,4	10,3	4,6	3,1	5,8	2,3	0,7	1,0	0,7	0,5	0,4

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Гулькевичского района

С.Л. Козлов

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Гулькевичского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Гулькевичи														
19 10 001	423,9	55,8	0,3	32,0	143,3	244,1	115,1	185,9	115,1	0,2	0,3	0,2	0,2	7,1
19 10 002	422,0	55,5	1,5	17,4	142,7	235,0	110,0	180,4	110,0	0,2	0,3	0,2	0,2	4,8
19 10 003	452,4	59,5	0,3	40,3	150,7	267,2	127,2	202,0	127,2	0,2	0,3	0,2	0,2	8,1
19 10 004	514,1	68,0	0,3	183,2	331,6	397,6	228,4	377,9	228,4	0,2	0,3	0,2	0,2	14,8
19 10 006	398,1	52,4	0,3	14,0	127,8	223,9	104,1	169,5	104,1	0,2	0,3	0,2	0,2	1,9
19 10 007	422,6	55,6	0,3	62,5	150,5	256,9	122,5	197,4	122,5	0,2	0,3	0,2	0,2	13,2
19 10 012	763,0	94,5	3,4	78,4	231,9	408,2	180,0	235,4	180,0	0,2	0,3	0,2	0,2	1,8
19 10 013	994,6	110,9	4,3	186,5	419,1	613,0	251,2	468,8	251,2	0,2	0,3	0,2	0,2	15,9
19 10 014	855,3	106,6	5,3	211,1	410,7	565,0	248,0	408,3	248,0	0,2	0,3	0,2	0,2	20,0
19 10 015	1039,4	115,7	14,3	210,0	469,7	659,8	267,9	550,7	267,9	0,7	2,0	0,2	0,2	22,1
19 10 028	1050,0	132,7	1,3	591,4	737,9	782,9	284,1	805,7	284,1	0,2	0,3	0,2	0,2	39,5
19 10 030	1200,3	168,2	30,5	1126,9	1179,4	999,0	398,9	1112,2	398,9	15,4	15,7	11,1	10,7	65,4
19 10 031	1523,5	207,5	34,7	1382,4	1517,2	1239,5	495,2	1382,5	495,2	18,7	17,4	14,1	14,3	87,0
19 10 034	1485,0	205,7	33,2	1490,6	1552,9	1243,5	489,5	1362,5	489,5	20,0	17,6	12,9	12,9	80,3
19 10 037	1420,4	199,8	31,2	1467,9	1605,5	1236,4	501,6	1428,2	501,6	20,8	13,1	11,5	11,5	77,8
19 10 038	1480,5	207,7	36,7	1588,8	1652,5	1294,2	530,0	1474,7	530,0	23,7	19,4	15,3	15,4	111,3
19 10 039	1467,6	207,7	0,3	1566,0	1595,5	1269,3	522,7	1366,0	522,7	0,2	0,3	0,2	0,2	87,9
19 10 040	1429,9	200,7	0,3	1512,2	1601,3	1253,5	513,8	1395,6	513,8	0,2	0,3	0,2	0,2	83,9
19 10 046	961,4	126,1	11,3	583,4	874,7	697,9	367,3	844,1	367,3	0,2	0,3	0,2	1,0	38,6
19 10 050	1644,1	215,8	25,0	1573,4	1672,8	1367,9	489,5	1503,2	489,5	12,4	4,9	4,4	4,1	110,6
19 10 052	1588,3	211,5	34,1	1584,2	1684,4	1359,2	483,1	1493,5	483,1	17,0	17,6	12,2	12,2	118,7
19 10 053	1678,4	219,9	39,0	1604,3	1719,5	1412,9	500,4	1554,9	500,4	24,4	19,5	16,1	16,2	115,9
19 10 054	1546,3	203,5	36,4	1503,9	1638,2	1313,3	468,9	1468,7	468,9	22,6	18,1	15,0	15,1	101,7
19 10 055	1454,0	204,6	34,7	1529,2	1577,0	1251,9	455,8	1361,9	455,8	21,5	18,0	14,2	14,3	103,1
19 10 057	1375,3	192,5	31,8	1418,4	1472,1	1167,4	414,7	1265,2	414,7	18,0	16,1	12,4	12,5	95,1
19 10 058	1573,8	211,1	32,2	1412,4	1562,3	1262,7	454,9	1397,6	454,9	12,3	15,6	10,5	10,5	103,0
19 10 061	1342,3	188,4	32,8	1266,4	1409,2	1098,6	416,2	1260,0	416,2	15,6	15,0	12,3	12,7	72,5
19 10 063	1323,2	168,4	31,2	1077,5	1212,4	1052,7	356,1	1196,4	356,1	15,0	15,0	11,4	11,0	75,0
19 10 064	1119,0	128,4	0,3	542,7	723,8	784,2	217,1	814,3	217,1	0,2	0,3	0,2	0,2	43,8
19 10 065	843,0	109,0	0,3	569,6	579,9	606,0	160,2	590,1	160,2	0,2	0,3	0,2	0,2	46,3
19 10 066	1154,6	155,2	0,3	866,0	832,1	855,8	208,1	818,4	208,1	0,2	0,3	0,2	0,2	68,5
19 10 067	1079,9	153,0	16,7	832,2	854,5	842,3	218,7	847,8	218,7	10,6	4,8	3,6	3,7	67,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19 10 271	1396,6	178,9	13,4	1215,4	1123,1	1046,8	344,0	1078,4	344,0	5,6	0,3	0,2	0,2	76,2
19 10 272	1433,5	182,8	14,9	1236,8	1216,9	1096,6	381,8	1169,8	381,8	30,8	0,3	12,3	8,5	79,5
19 10 275	1382,6	176,9	0,3	1182,5	1018,4	995,7	339,7	952,7	339,7	10,0	0,3	0,2	0,2	73,3
19 10 276	1306,9	166,8	0,3	1106,5	950,5	917,1	310,3	892,1	310,3	0,2	0,3	0,2	0,2	66,2
19 10 279	1041,2	140,0	20,9	869,5	809,1	739,8	285,3	716,2	285,3	6,7	8,2	3,1	4,1	43,7
19 10 280	551,5	74,6	9,3	316,3	309,6	343,8	108,1	294,2	108,1	3,6	5,5	1,7	1,7	9,7
19 10 282	332,1	43,7	7,2	26,8	120,7	178,7	81,1	142,2	81,1	0,4	4,0	0,4	0,4	5,7
19 10 285	453,3	59,9	9,1	157,1	216,0	254,3	105,0	225,0	105,0	1,8	5,2	1,2	1,3	7,0
19 10 287	826,4	113,5	15,7	655,5	627,4	604,6	239,3	566,1	239,3	6,1	7,7	3,7	4,7	35,9
19 10 289	485,2	63,7	9,1	157,7	228,5	281,5	103,5	229,2	103,5	2,7	5,3	1,7	1,7	7,6
19 10 293	446,2	58,2	7,9	109,6	195,4	261,6	88,2	192,9	88,2	2,8	4,6	1,7	1,7	6,5
19 10 294	655,9	90,4	11,1	425,4	382,4	414,8	134,9	369,7	134,9	5,2	6,5	2,5	2,6	13,6
19 10 295	806,2	111,5	1,7	647,0	616,1	575,9	222,1	525,1	222,1	0,2	0,3	0,2	0,2	23,1
19 10 296	892,4	121,2	9,4	731,5	714,9	636,6	237,3	647,7	237,3	3,3	1,8	0,2	0,2	31,4
19 10 299	480,5	64,5	7,7	180,4	229,1	287,3	81,6	210,9	81,6	4,1	4,5	2,0	2,1	7,2
19 10 300	270,5	35,3	5,1	28,3	99,6	149,7	53,3	105,6	53,3	1,0	2,9	0,6	0,6	2,9
19 10 303	344,7	46,2	6,4	107,7	157,3	194,2	68,5	162,8	68,5	1,9	3,8	0,9	0,9	4,8
19 10 304	474,8	63,3	14,4	333,5	423,5	408,5	117,8	443,7	117,8	33,1	6,2	21,9	17,6	18,6
19 10 320	283,0	37,1	8,6	103,9	235,3	215,9	74,3	237,5	74,3	3,1	3,5	1,6	1,7	4,5
19 10 328	236,1	31,1	5,0	14,4	80,8	122,0	52,1	94,0	52,1	0,2	2,8	0,2	0,2	2,1
19 10 329	236,1	31,1	5,0	14,4	80,8	122,0	52,1	94,0	52,1	0,2	2,8	0,2	0,2	2,1
19 10 335	776,7	112,3	0,3	440,0	542,7	529,8	223,2	540,7	223,2	0,2	0,3	0,2	0,2	19,3
19 10 337	604,4	88,6	19,4	227,1	387,9	451,8	193,2	440,8	193,2	5,6	7,8	3,5	3,7	49,4
19 10 338	569,8	72,1	0,3	564,5	628,8	476,6	308,6	526,5	308,6	0,2	0,3	0,2	0,2	6,3
19 10 340	929,7	127,7	28,0	621,1	745,6	695,2	302,0	695,4	302,0	8,1	11,7	5,6	6,7	56,2
19 10 343	674,4	97,7	6,8	500,4	473,8	452,1	106,2	461,5	106,2	5,7	1,4	0,2	0,2	28,8
19 10 501	1278,0	174,2	0,3	1203,0	1239,8	1034,3	444,6	1141,3	444,6	18,6	0,3	0,2	0,2	46,8
19 10 502	624,1	82,5	17,8	418,4	459,6	504,1	206,4	490,9	206,4	6,6	8,5	4,0	4,2	59,1
19 10 503	791,9	114,9	17,6	537,9	492,4	518,9	192,8	501,6	192,8	7,1	10,1	3,3	3,1	81,1
19 10 504	759,3	109,3	0,3	670,0	721,6	661,6	230,2	781,6	230,2	0,2	0,3	0,2	0,2	57,7
19 10 505	675,6	97,1	11,2	421,5	539,9	498,2	195,7	602,4	195,7	4,2	0,3	0,2	0,2	45,5
19 10:243	633,7	93,2	21,1	331,9	460,1	488,4	211,0	521,2	211,0	6,7	8,3	4,3	4,4	54,7
Средние	912,6	124,2	15,9	696,4	773,9	700,2	265,0	740,7	265,0	7,8	6,7	4,2	4,3	51,1

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Гулькевичского района

С.Л. Козлов